

project

Nieuwbouw Brede school Noordwijk aan Zee

betreft

Selectieleidraad uitvoeringsfase

- Perceel 1: bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden
- Perceel 2: werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden
- Perceel 3: elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden

datum

07-09-2021

documentcode

SZN1901R010

opdrachtgever

Sophia Scholen

Uiterste datum van indienen aanmelding:

8 oktober 2021 om 12:00 uur

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Doel van de selectieleidraad	3
1.2	Aanbesteder	3
1.3	Doelgroep selectieleidraad	3
1.4	Projectkenmerken	3
2	Aanbestedingsprocedure	4
2.1	Kenmerk van de aanbestedingsprocedure	4
2.2	Object van aanbesteding	4
2.3	Selectiefase	5
2.4	Vooruitblik gunningsfase	6
2.5	Planning	6
2.6	Klachtenregeling	7
3	Selectieprocedure	8
3.1	Beoordelingscommissie	8
3.2	Minimumeisen	8
3.3	Selectiecriteria	9
3.4	Beoordeling selectiecriteria	11
4	Nadere bepalingen	12
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	15
	Bijlage 2: UEA (wettelijk model)	16
	Bijlage 3: Model projectgegevens	17

1 Inleiding

1.1 Doel van de selectieleidraad

In de selectiefase wordt beoogd tot een selectie van geschikte gegadigden per perceel te komen in het kader van de aanbesteding van de uitvoeringsopdracht voor de nieuwbouw van de Brede school Noordwijk aan Zee. Hierin wordt de fusieschool Zeehonk-Wakersduin gehuisvest alsmede de kinderdagopvangorganisatie Pinokkio. Het doel van deze selectieleidraad is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden betreffende de selectiefase voor perceel 1, 2 en 3.

1.2 Aanbesteder

Naam: Sophia Scholen

Vertegenwoordigd door: de heer ir. A. van der Pol

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed via mevrouw ing. C.M. Noteboom (van ZRI).

1.3 Doelgroep selectieleidraad

Tot de doelgroep van dit document behoren geïnteresseerden die naar aanleiding van de nationale aankondiging op www.tenderned.nl de selectieleidraad gedownload hebben (hierna te noemen 'gegadigden').

1.4 Projectkenmerken

Voor de nieuwbouw van de Brede school Noordwijk is de onderwijsstichting Sophia Scholen op zoek naar uitvoerende partijen voor de disciplines bouwkunde (incl. gefaseerd sloop- en bouwrijp maken en coördinatieverplichting), werktuigkunde en elektrotechniek. Uitvoerende partijen dienen in staat te zijn om te participeren bij het nader uitwerken van het Technisch Ontwerp (TO)/bestek tot een duurzaam Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en vervolgens de brede school te realiseren. Optioneel kan het onderhoud voor een nader te bepalen periode onderdeel worden van de opdracht.

Het project betreft de nieuwbouw van de Brede school Noordwijk, inclusief de realisatie van het schoolplein en zal naar de huidige inzichten, in totaal circa 2.000 m2 bvo omvatten. De bestaande basisscholen Zeehonk en Wakersduin zullen samen met de kinderdagopvangorganisatie Pinokkio een brede school vormen op de locatie van de huidige basisschool Wakersduin. Een deel van de bestaande huisvesting van Wakersduin gaat tijdens de bouw dienstdoen als tijdelijke huisvestingsvoorziening en dient na de oplevering van de nieuwbouw te worden gesloopt. Het slopen en bouwrijp maken van het terrein, inclusief het slopen van de tijdelijke huisvesting behoort tot de scope van de aan te besteden opdracht van de bouwkundig aannemer (perceel 1).

Oplevering van het gebouw en het terrein dient uiterlijk in Q2 van 2023 plaats te vinden.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure

De aanbesteding geschiedt volgens een nationale niet-openbare procedure conform het nationale deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

Het project wordt in 3 percelen aanbesteed. De perceelindeling is:

- Perceel 1: bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden, incl. sloop en bouwrijp maken en coördinatieverplichting
- Perceel 2: werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden
- Perceel 3: elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden

Voor ieder perceel zullen 3 gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving te doen.

2.2 Object van aanbesteding

Het object van aanbesteding betreft het participeren in de uitwerking van het ontwerp in de TO-fase, alsmede de uitvoeringsopdracht ten behoeve van de nieuwbouw van de basisschool Zeehonk-Wakersduin en de kinderdagopvangorganisatie Pinokkio te Noordwijk. De opdracht omvat het gefaseerd slopen en bouwrijp maken van het terrein, het voorbereiden van de tijdelijke huisvesting en de uitvoering van de bouwkundige, de werktuigkundige en de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden van het gebouw (inclusief vaste inrichting), alsmede de daarbij behorende buitenruimte.

Informatie met betrekking tot het object van aanbesteding kan gedurende de aanbestedingsprocedure worden geactualiseerd.

De werkzaamheden, zoals omschreven in deze selectieleidraad, zijn verdeeld in 2 fasen:

Fase A: Tijdens de TO-fase / besteksfase dienen de uitvoerende partijen van de 3 percelen te participeren in de uitwerking van het ontwerp in bestekstukken / contractstukken, en te starten met de bouwvoorbereiding. De opdracht voor fase A wordt verleend op basis van DNR 2011, herziening 2013.

Fase B: Indien de uitvoerende partijen fase A naar tevredenheid van de aanbesteder hebben uitgevoerd, met het beoogde eindresultaat en binnen de kaders van het project, dan wordt fase B aan hen gegund op basis van de UAV 2012. Fase B start nadat het TO / bestek naar tevredenheid van de opdrachtgever is afgerond.

Informatie met betrekking tot (en eventuele wijzigingen van) het object van aanbesteding kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure worden geactualiseerd en worden tijdig bekend gemaakt.

Perceel 1: bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden

Het object van aanbesteding voor perceel 1 betreft het gefaseerd slopen en bouwrijpen en de bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden van de nieuwbouw van de basisschool Zeehonk-Wakersduin en de kinderdagopvangorganisatie Pinokkio te Noordwijk met alle daarbij behorende disciplines in de fasen Technisch Ontwerp (TO) tot en met Gebruik/Exploitatie conform DNR-STB 2014. Ook heeft de bouwkundig aannemer de coördinatieverplichting ten aanzien van de werkvoorbereiding- en uitvoeringswerkzaamheden ten aanzien van de percelen 2 en 3.

Perceel 2: werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden

Het object van aanbesteding voor perceel 2 betreft de werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden van de nieuwbouw van de basisschool Zeehonk-Wakersduin en de kinderdagopvangorganisatie Pinokkio te Noordwijk met alle daarbij behorende disciplines in de fasen Technisch Ontwerp (TO) tot en met Gebruik/Exploitatie conform DNR-STB 2014.

Perceel 3: elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden

Het object van aanbesteding voor perceel 3 betreft de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden van de nieuwbouw van de basisschool Zeehonk-Wakersduin en de kinderdagopvangorganisatie Pinokkio te Noordwijk met alle daarbij behorende disciplines in de fasen Technisch Ontwerp (TO) tot en met Gebruik/Exploitatie conform DNR-STB 2014

2.3 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan 3, zullen de 3 meest geschikte gegadigden per perceel geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2.3.1 Selectiestukken

De selectiestukken, op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen, bestaan uit:

1. nota's van inlichtingen;
2. deze selectieleidraad.

Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn prevaleert het selectiestuk met het laagste volgnummer.

In aanvulling op de selectiestukken kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met één of meer selectiestukken, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

De selectiestukken zijn digitaal beschikbaar gesteld via TenderNed op de in paragraaf 2.5 genoemde datum.

Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de aanbestedingsstukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

2.3.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen per perceel tot uiterlijk de in paragraaf 2.5 genoemde datum digitaal via TenderNed worden ingediend conform het bijgeleverde *.xls(x) format (als bijlage in een bericht).

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke (geanonimiseerde) nota van inlichtingen (per perceel) die uiterlijk op de in paragraaf 2.5 genoemde datum aan de gegadigde wordt toegezonden. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota('s) van inlichtingen maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.3.1.

2.3.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in een doorzoekbaar *.pdf bestand) moet uiterlijk op de datum en tijd zoals op de voorzijde vermeld, digitaal via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (zie bijlage 1 voor de in te dienen gegevens). De verantwoordelijkheid voor tijdig indienen van de aanmelding ligt bij de gegadigde. De wijze waarop een aanmelding via TenderNed kan worden ingediend zie: <https://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned>.

NB: Documenten kunnen op TenderNed worden toegevoegd in de map eisen en selectiecriteria in de submap overige documenten.

LET OP: De indieningsprocedure via TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per email een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen.

2.3.4 Samenwerkingsverband

Het is gegadigden toegestaan zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aan te melden. Gegadigden dienen dit kenbaar te maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. De overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden. Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in hoofdstuk 4, artikel 14.

2.3.5 Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen en in te dienen. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dient die gegadigde conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

2.3.6 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder per perceel alle gegadigden gelijktijdig per e-mail informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen voor het betreffende perceel;
- het totaal door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden voor het betreffende perceel.

2.4 Vooruitblik gunningsfase

De 3 meest geschikte gegadigden per perceel worden door de aanbesteder uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De aanbestedingsstukken, op basis waarvan de gegadigden een inschrijving moeten doen, worden te zijner tijd digitaal aangeboden via TenderNed. In de gunningsleidraad, die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken, zal het gunningscriterium (de BPKV) nader uitgewerkt zijn. De inschrijvers zullen gevraagd worden om een prijs (inschrijvingsom) en diverse kwalitatieve onderdelen. Aan de inschrijvers wordt tevens de mogelijkheid geboden de inschrijving in een presentatie aan de beoordelingscommissie toe te lichten.

2.5 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

1. publicatie aankondiging: 7 september 2021;
2. indienen vragen om inlichtingen: uiterlijk 21 september 2021 om 12:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: uiterlijk 29 september 2021;
4. **Indienen aanmeldingen: uiterlijk 8 oktober 2021 om 12:00 uur;**
5. beoordeling aanmeldingen: 8 oktober tot en met 15 oktober 2021;
6. correspondentie selectieresultaat: uiterlijk 15 oktober 2021;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: 10 kalenderdagen;

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken.

De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten:

8. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: begin november 2021;
9. indienen inschrijving: medio december 2021;
10. beoordeling inschrijvingen: medio december tot en met eind december 2021;
11. correspondentie gunningsresultaat: eind december 2021;
12. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;
13. gunning vanaf begin januari 2022.

2.6 Klachtenregeling

Gegadigden kunnen klachten met betrekking tot de onderhavige aanbesteding voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Het indienen van een klacht verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. Het indienen van een klacht is noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van een gegadigde bij de burgerlijke rechter in geval van een aanhangig gemaakt (formeel) bezwaar in kort geding. Zie ook artikel 15 van hoofdstuk 4.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Opdrachtgever (Sophia Scholen);
- Gebruikers (basisschool Zeehonk-Wakersduin / Kinderdagopvangorganisatie Pinokkio);
- Gemeente Noordwijk;
- Adviseurs (architect, installatieadviseur).

De beoordelingscommissie brengt een gezamenlijk advies uit aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

3.2.2 Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid wordt getoetst of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA (zie bijlage 3) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Het UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) alsmede de derden te worden ondertekend en ingediend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 3.13.9 van het ARW 2016, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelname aan de gunningsfase. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 3.13.9 van het ARW 2016 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

3.2.3 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart door het ondertekenen van het UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen. De geschiktheidseisen zijn in de UEA opgenomen.

Minimumeis financiële en economische draagkracht

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Bankgarantie:

De gegadigde dient in staat en bereid te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbesteder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbesteder, die loopt tot op de dag van oplevering. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan

van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn.

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering tegen risico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 1.000.000,00 tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht.

Minimumeis technische bekwaamheid

De gegadigde dient te beschikken over minimaal één referentie die voldoet aan de volgende eisen:

- het project betreft (deels) een onderwijsgebouw;
- het bruto vloeroppervlak van het onderwijsdeel is tenminste 1.000 m² bvo;
- het project is opgeleverd in de periode van 1 september 2016 tot en met de uiterlijke aanmeldingsdatum.

De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

NB: De referentie dient afkomstig te zijn van de partij die zich aangemeld heeft. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd. De aanbesteder zal mogelijk de aangeleverde referenties verifiëren ten aanzien van de gevraagde eisen.

Minimumeis beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

3.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan 3, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria:

Tabel 3.1 | *Overzicht kwalitatieve criteria.*

#	Criterium
1	Onderwijs en functionaliteit
2	Participatie in bouwteam
3	Doorgang primaire proces en overlastbeperking
4	Duurzaamheid

De criteria zijn onderstaand per perceel nader uitgewerkt, gevolgd door de beoordelingsmethode. De in te dienen gegevens zijn beschreven in bijlage 1.

Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriteria 1, 2 en 3 dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectie criterium. Deze referenties moeten zijn opgeleverd in de periode van 1 september 2016 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

De beschrijving van de referenties dient, naast de informatie met betrekking tot de selectiecriteria, de in bijlage 3 onder selectiecriteria vermelde informatie te bevatten.

NB 1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door de partij die zich heeft aangemeld. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.

NB 2: Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke disciplines (bouwkunde, werktuigkunde en/of elektrotechniek) de betreffende referentie betrekking heeft.

NB 3: De ingediende referenties ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

3.3.1 Selectie criterium 1 – Onderwijs en functionaliteit

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met het realiseren van de nieuwbouw van een multifunctioneel inzetbaar gebouw voor kinderen in de leeftijd van 0-12 jaar. De mate waarin een gegadigde daarover beschikt wordt beoordeeld aan de hand van een referentieproject. Hierbij wordt gelet op het volgende aspect (onderstaand aspect is nadrukkelijk geen minimumeis):

- Ervaring met het realiseren van nieuwbouw (tenminste 1.000 m² bvo) voor basisonderwijs, kinderopvang en BSO.

3.3.2 Selectie criterium 2 – Participatie in bouwteam

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over kennis en ervaring met het participeren in een bouwteam, waarin tijdens de TO-fase/besteksfase (fase A) de uitvoerende partijen van de 3 percelen optimaal samenwerken. De mate waarin een gegadigde daarover beschikt wordt beoordeeld aan de hand van een referentieproject. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen):

- Uitwerken van het ontwerp in bestekstukken/contractstukken.
- Starten met de bouwvoorbereiding.
- Nastreven van een gezamenlijk eindresultaat.

3.3.3 Selectie criterium 3 – Doorgang primaire proces en overlastbeperking

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over kennis en ervaring met het realiseren van de nieuwbouw van een multifunctioneel inzetbaar gebouw terwijl de school op hetzelfde terrein blijft doorfunctioneren. De mate waarin een gegadigde daarover beschikt wordt beoordeeld aan de hand van een referentieproject. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen):

- Door laten gaan van het primaire proces van de school.
- Beperking van overlast voor en in de directe omgeving van de school.

3.3.4 Selectie criterium 4 – Duurzaamheid

Het is van belang dat het gebouw na renovatie duurzaam is. Het is daarom van meerwaarde dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met betrekking tot duurzaamheid. De mate waarin een gegadigde daarover beschikt wordt beoordeeld aan de hand van een referentieproject. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen):

- Realisatie van een duurzaam gebouw en/of het realiseren van duurzame installaties.
- Toepassing van duurzame, hergebruikte of circulaire materialen in een gebouw.

3.4 Beoordeling selectiecriteria

De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk per selectie criterium punten toe. Ieder selectie criterium heeft daarbij een gelijke weging. Iedere gegadigde krijgt per selectie criterium afhankelijk van de mate waarin de ingediende informatie overeenkomst met het onderhavige project en/of aansluit bij de doelstellingen van de Stichting Sophia Scholen of van de Gemeente wat dat betreft:

- 2 punten: niet of nauwelijks;
- 4 punten: komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan;
- 6 punten: komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
- 8 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan.

De gescoorde punten per selectie criterium worden per perceel en per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor de selectie per perceel. De drie (3) gegadigden per perceel met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd voor de gunningsfase van de aanbesteding. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de derde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de selectiecriteria 1, 2, 3 en 4 de doorslag. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

4 Nadere bepalingen

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal per perceel aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of gunningsfase te wijzigen.

artikel 5 – beëindiging procedure

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden.
2. Als de aanbestedingsprocedure laattijdig wordt ingetrokken geldt het volgende. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná publicatie van de laatste nota van inlichtingen en voor aanmelding, geldt lid 1. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná aanmelding dan ontvangen alle gegadigden een vergoeding van € 1.000,- excl. btw. Bepalingen omtrent het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure tijdens de gunningsfase zijn opgenomen in de gunningsleidraad, die bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt aan de geselecteerde gegadigden.

artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

artikel 7 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
2. Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectie criterium kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectie criterium, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.
3. De aanbesteder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbesteder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
4. De aanbesteder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbesteder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbesteder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
5. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
6. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 9 – gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbesteder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in de uitsluitingsgronden, dient de inschrijver de aanbesteder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de inschrijver gedurende de realisatie van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, stelt hij de aanbesteder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbesteder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding) kan de aanbesteder besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 11 – vergoeding

1. In de selectiefase hebben gegadigden geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding.
2. Inschrijvers die een geldige inschrijving indienen en de opdracht niet gegund krijgen hebben recht op een vergoeding voor het indienen van hun inschrijving. De hoogte van de vergoeding zal in de gunningsleidraad worden opgenomen. Inschrijvers die een ongeldige inschrijving doen, alsmede de inschrijver aan wie de opdracht wordt gegund, komen dus niet in aanmerking voor deze vergoeding.

3. Voor wat betreft een vergoeding in geval van het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure, zie art. 5. Bij het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure is die bepaling van toepassing en niet artikel 11.

artikel 12 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking op artikel 3.33.1 van het ARW 2016, 90 dagen.

artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 15 – bezwaar selectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 10 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zuid-Holland locatie Leiden een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 10 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zuid-Holland locatie Leiden zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 10 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 16 – wachtkameroptie

Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- A: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, zie bijlage 2)
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband en derden. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.
- B: Kopie beroepsregister of handelsregister
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten en derden (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- C: Referentie(s) 'technische bekwaamheid'
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' bestaat qua omvang uit niet meer dan 2 (twee) enkelzijdig beschreven A4 pagina's per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van iedere referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.
- D: Selectiecriteria
De informatie ten behoeve van de selectiecriteria bestaat qua omvang bij voorkeur uit niet meer dan 2 (twee) enkelzijdig beschreven A4 pagina's per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal). Van iedere gevraagde referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij het selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier.

Bijlage 2: UEA (wettelijk model)

In deze bijlage bevindt zich het UEA ten behoeve van de nieuwbouw van brede school Noordwijk aan Zee, inclusief toelichting.

Deze bijlage wordt tevens als los bestand in *.pdf formaat bij deze aanbestedingsleidraad gevoegd. Deze kan door de inschrijver / alle combinanten en derden digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van het ingevulde UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek.

Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:	
Plaats project:	
Omvang (bvo)	m2
Opdrachtsom:	€ exclusief btw
Ontwerpperiode:	
Realisatieperiode:	
Naam opdrachtnemer:	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie¹: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

Typerend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

¹ Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.